

GEMIWO

Vision

Daheim sein, nicht nur wohnen –
selbstverständlich für Sie, selbstver-
ständlich für uns.

Mission

Wir lieben und pflegen unsere Häu-
ser und ihre Gemeinschaften

Wir fördern gute Nachbarschaften in
attraktiven Häusern

Wir entwickeln bestehende und neue
Bauten mit Weitblick und Augenmass

Wir engagieren uns auch fürs Drum-
herum

Wir sind eine kleine, regionale Immobiliengesellschaft mit Erfahrungen und Kompetenzen in Entwicklung, Bewirtschaftung und Unterhalt. Wir verwalten ein vielfältiges Portfolio an unterschiedlichen Standorten.

Strategie

1. Als kleiner Player konzentrieren wir uns auf unsere Nische. Wir finden Lücken in bestehenden Strukturen und suchen nach Unkonventionellem und Ungenutztem. Unsere Kommunikation richten wir so aus, dass uns die Frösche finden, die geküsst werden wollen.
2. Mit der Metron unterhalten wir eine partnerschaftliche Geschäftsbeziehung. Wir nutzen gegenseitige Synergien und unterstützen uns bei der Verfolgung unserer Geschäftsziele. Durch den gegenseitigen Austausch tragen wir auch künftig zur Entwicklung von innovativem, kostengünstigem Wohnraum bei.

Geschäftsfeld Bewirtschaftung eigener Liegenschaften

3. Wir schaffen Raum für Individualität und Selbstverantwortung – so lebt es sich in unseren Häusern fast wie im Eigenheim.
4. Wir ermöglichen Wohnträume auch für kleine Budgets mit dem Ziel, einen besseren Alltag für viele Menschen zu schaffen.

Geschäftsfeld Bewirtschaftung von Kundenliegenschaften

5. Wir fokussieren auf Kundschaft und Mandate mit vergleichbarer Haltung zu baulichen und sozialen Zielsetzungen.
6. Mit unseren Kundinnen und Kunden pflegen wir ein partnerschaftliches Verhältnis über alle Tätigkeitsgebiete hinweg und streben langfristige Beziehungen für unsere Mandate an.

Geschäftsfeld Unterhalt / Erneuerung

7. Unterhalt und Erneuerung erfolgen unter grösstmöglicher Schonung von Ressourcen, dabei wählen wir einen langfristigen Betrachtungshorizont.
8. Ergänzungs- und Erneuerungsprojekte begleiten wir auf der Basis von Zustandsanalyse und strategischer Erneuerungsplanung von der Ausschreibung bis zur Schlüsselübergabe.

Geschäftsfeld Entwicklung und Beratung

9. Wir verfolgen das Ziel, Boden der Spekulation zu entziehen und kostengünstigen Wohnraum mit überdurchschnittlicher Wohnqualität zu erstellen. Dafür prüfen wir verschiedenste Opportunitäten und wählen geeignete Umsetzungswege.
10. Wir stellen unser Wissen gerne zur Verfügung. Beratung ist für uns Mittel zum Zweck, wir suchen Synergien mit Bewirtschaftungsmandaten.